

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» мая 2016 г. № 492-ПА

Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О водоснабжении и водоотведении», «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2016 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение № 1).

2. Ввести с 01.07.2016 тарифы на коммунальные услуги для определения размера платы граждан, проживающих в жилых помещениях независимо от форм собственности, утвержденные для ресурсоснабжающих организаций в порядке, установленном действующим законодательством (приложение №2).

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Главы города Королёва Московской области от 29.12.2008 № 2001 «Об утверждении и введении в действие нормативов потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах в городе Королёве Московской области при отсутствии приборов учета».

С 01.07.2016 до внесения изменений в действующее законодательство расчет размера платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению производить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2016 нормативы потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах при отсутствии приборов учета в мкр.Юбилейный (приложение №4). Предприятиям и организациям, предоставляющим жилищно-коммунальные услуги на территории мкр.Юбилейный руководствоваться при расчетах показаниями приборов учета, а при их отсутствии – утвержденными нормативами.

4. Заместителю руководителя Администрации городского округа Королёв Королевой В.В. совместно с управлением жилищных субсидий Администрации городского округа Королёв Московской области (Вайло М.А.) обеспечить максимально возможные меры социальной защиты малообеспеченных категорий граждан, организовать работу по перерасчету субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Королёв Московской области и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

7. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Коньшев И.А.) обеспечить выполнение п.6 настоящего постановления.

8. Постановления Администрации городского округа Королёв Московской области от 29.05.2015 №380-ПА «Об оплате за жилое помещение и

коммунальные услуги» (с изменениями внесенными постановлением от 04.05.2016 №402-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации города Королёва Московской области от 29.05.2015 №380-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги»), от 28.08.2015 №725-ПА «О тарифе на тепловую энергию (мощность) и тарифах на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр.Юбилейный городского округа Королёв Московской области» признать утратившими силу с 01.07.2016.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области Даниленко О.А.

**Руководитель Администрации
городского округа**

Ю. А. Копчик

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от _____ № _____

Приложение № 1

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.07.2016

Категории многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения (руб.)
- жилые дома с лифтом и мусоропроводом	1 кв.м	33,38
- жилые дома без лифта и мусоропровода	1 кв.м	22,34
- жилые дома без лифта с мусоропроводом	1 кв.м	24,11
- жилые дома с лифтом без мусоропровода	1 кв.м	31,61

Примечание:

1.Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.

2.Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).

3.Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

4.Электроэнергия на общедомовые нужды в плату за содержание жилого помещения не включена и оплачивается дополнительно.

5.Размер платы за содержание установлен на 1 кв.м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования,

предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Приложение №2
к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от _____ № _____

ТАРИФЫ
на коммунальные услуги для определения
размера платы граждан с 01.07.2016

Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы на коммунальные услуги (руб.)
1	2	3
<p><u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Теплосеть» -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию • для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию • для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» -компонент на холодную воду -компонент на тепловую энергию <p><u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Теплосеть» -компонент на теплоноситель -компонент на тепловую энергию • для потребителей ОАО «РКК «Энергия» -компонент на теплоноситель -компонент на тепловую энергию 	<p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p> <p>1 куб.м 1 Гкал</p>	<p>19,43 1944,05</p> <p>19,43 1747,93</p> <p>18,73 1855,10</p> <p>19,49 1944,05</p> <p>26,89 1437,12</p>

1	2	3
<u>Холодное водоснабжение</u>		
• для потребителей ОАО «Водоканал»	1 куб.м	19,43
• для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево»	1 куб.м	18,73
<u>Водоотведение</u> (стоки холодной воды, стоки горячей воды)		
• для потребителей ОАО «Водоканал»	1 куб.м	23,85
• для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево»	1 куб.м	24,07
<u>Тепловая энергия</u> (отопление)		
• для потребителей ОАО «Теплосеть»	1 Гкал	1944,05
• для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный	1 Гкал	1747,93
• для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево»	1 Гкал	1855,10
• для потребителей ОАО «РКК «Энергия»	1 Гкал	1437,12
• для потребителей ОАО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение»	1 Гкал	1624,39

Примечание:

1. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №165-Р, от 18.12.2015 №166-Р.

2. Тарифы на холодную воду и водоотведение установлены распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №161-Р, от 18.12.2015 №162-Р.

3. Тарифы на горячую воду (двухкомпонентные) установлены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №164-Р.

4. Тарифы ОАО «Теплосеть», ОАО «Водоканал», ОАО «РКК «Энергия», ОАО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» указаны с учетом НДС, тарифы ФКУ ФМС России «УМиРЦ «Болшево» не облагаются НДС.

5. Плата за отопление взимается в период отопительного сезона (1 октября-30 апреля).

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа
Королёв Московской области
от _____ № _____

РАСЧЁТ РАЗМЕРА
платы граждан за коммунальную услугу по горячему водоснабжению
с 01.07.2016

Наименование услуг	Единица измерения	В домах, оборудованных полотенцесушителями от системы горячего водоснабжения	В домах без полотенцесушителей или оборудованных полотенцесушителями от системы отопления
<u>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Теплосеть» 	1 куб.м	134,13	126,35
- компонент на холодную воду		19,43	19,43
- подогрев		114,70	106,92
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Теплосеть» мкр. Юбилейный 	1 куб.м	132,17	132,17
- компонент на холодную воду		19,43	19,43
- подогрев		112,74	112,74
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ФКУ ФМС России «УМиРЦ Болшево» 	1 куб.м	128,18	120,76
- компонент на холодную воду		18,73	18,73
- подогрев		109,45	102,03
<u>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</u>			
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «Теплосеть» 	1 куб.м	167,24	155,57
- компонент на теплоноситель		19,49	19,49
- подогрев		147,75	136,08
<ul style="list-style-type: none"> • для потребителей ОАО «РКК «Энергия» 	1 куб.м	136,11	127,49
- компонент на теплоноситель		26,89	26,89
-подогрев		109,22	100,60

Примечание:

1. Подогрев рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №164-Р, и нормативов потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб.м), утвержденных постановлением Главы города Королёва от 29.12.2008 №2001.

2. Подогрев для мкр.Юбилейный рассчитан исходя из стоимости компонента на тепловую энергию, утверждённой распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №164-Р, и

норматива потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды для потребителей в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учёта (Гкал/куб.м), утвержденного настоящим постановлением.